

視察（研修）報告書

令和 5年11月10日

府中市議会議長 様
創生会会長 様

会派名又は 創生会
議員名 真田 光夫

日 時	令和 5年10月25日（水） から 令和 5年10月26日（木）
研 修 先	全国市議会議長会 in 北九州、津屋崎ランチ
研 修 コ ー ス	福岡県北九州市、福岡県福津市津屋崎町
研 修 タ イ ト ル	福津市
参 加 者	創生会、公明党 11名
研 修 内 容	全国市議会議長会 in 北九州 統一地方選挙の検証と地方議会の課題について 津屋崎ランチ： 移住・交流ビジネス化について (移住支援、起業支援など)
研 修 内 容	「対話による協働のまちづくり」 LOCAL&DESIGN(株)代表取締役、津屋崎ランチLLP代表 一般社団法人まち家族代表、東明館学園理事 慶應義塾大学大学院政策メディア研究科特任教授 山口寛 津屋崎ランチ4つの軸 1 古民家再生、2 移住支援、3 起業支援、4 対話 2003年 合併協議会 2005年 福津市に合併した（津屋崎町、福間町） 2009年 ふるさと雇用対策 コンサルタントですが、リスクを負わないことに問題がある 8月 住居の拠点を移した 話し合いがとても重要だと認識している 津屋崎千軒：海運業で栄えた地域 集いの場、対話の場をまちじゅうに作る 1 話合いこそが未来を作る 1 討論（ディベート） 常識を疑う「発明家的発想」を持つ 1 本当にそうか？と自分の考えを疑う 1 他に考えがあるんじゃないか？ 1 どうすればできる

1 言葉の裏に

未来会議室 3カ条

未来を語る、人を褒める、断定しない

コミュニティースクール・ワールドカフェ

スタードーム作り：大人たちは私たちに危険をしたい

トークフォークダンス：大人と小学生 お互いに1分喋る

Q：あなたにとって親友を1人あげてください

Q：人生の中で失敗したこと

Q：夢はありましたか、また、夢が叶いましたか

Q：好きなゲームの話をしてください

※子供たちは、失敗しないことが怖い

※夢がないことが失敗と思っている

※卒業した人が賞味期限切れの料理教室を行った

勝浦小学校を特任校にした

営業に行く：銀行やお店に募集チラシや体験会も行った

津屋崎地域大交流会

町民運動会がなくなって交流が減った

テーブル毎に30分話すその後発表する

波折神社での結婚式

10年間で5組 結婚式が行われた

地域の思い出になっていく

ゲストハウス

外国から長期滞在、大人の英語教室

一品持ち寄り食事会（お昼にランチ）

中学生と大人の対話の場

大人は違う話を同時にする

・好きなことをやっても仕事にならない

・夢を持って向かって仕事をしよう

AIの登場で50代はどうすれば良いのか

福津プチ起業塾

月に3～5万円の稼ぐ

・好きなこと 社会にいいこと

・あなたの中の 起業の種

カフェアンドギャラリー

月～日まで、毎日毎日店が変わる

土日にイベントを行う→その後カフェになった

2009年 14年間 34テナントオープンした

卒業生が沢山いる

七人の店長が揃えばイベントができる

1000人のイベントができた

まちづくりをしたい人は居ない

お金稼ぎをしない？で集まった

王丸屋

納豆ごはん屋
400円で400食売れた

みんなの木工房 手の森

ワークショップの木工房
ハワイからウクレレ工房が移り住んだ

一般社団法人 まち家族

2019年8月 設立

津屋崎千軒 麴屋

朝ごはん会 毎週日曜日 20人限定
月に1回「ついたち弁当」が始まる
味噌作り、梅干しづくり

古民家再生事業 連絡できるのは5%位

集落600軒のうち約1割が空き家
1 家主の居住地を突き止められない
2 住んでいた方の荷物がそのまま残っている
3 雨漏り、改修に大きな金額が必要となる
4 財産相続で、共同所有になっている
5 定期借家について知識がない
6 上記をコーディネートする機関がない

貸したくない！売りたいくない！

- ・大家さんに金銭的な負担を一銭もかけない
- ・信用のある借主を連れてくる
- ・大家さんと借主のお見合いを最初に行う

寄付方式による再生

- ・ゲストハウス「旧河野家」
- ・7年間の定期借家で簡易宿泊施設として再生
- ・寄付による資金調達
- ・家主は金銭負担が一切なく、7年後には改築された家に戻る
- ・600万かかったので 12口の出資者
- ・50万円の出資者：30泊できる

家賃前払い方式 井ノ口邸

- ・家賃を12年分先払い
家賃35000×12ヶ月×12年分＝
火事になった場合どうする（弁護士と協議）
有田焼の陶芸作家
（台湾、イギリス、イタリアなど）

自主改修方式 松下邸

所有者は北海道
津屋崎にもどらない

まとめ 魅力的なまちの要素

- 1 対話＝コミュニティがある

	<p>2 年下を尊敬する文化がある 3 哲学=普遍的なことを大切にする 4 量ではなく質を大切にする</p> <p>関係性を指標にする ※移住者だからこの考えができる 人口は1割減 知り合い人口3倍増</p>
<p>所 感</p>	<p>山口代表は、対話の大切さを強調されておられます。「未来会議室」の3カ条や「コミュニティースクール」の取り組みを通じて、対話を重視し、人々のつながりを深めていくことで、町が元気になったと言われました。</p> <p>子供たちとの対話や教育プログラムを通じて、地域の未来を担う世代の育成に注力されておられ、夢や失敗に対する理解を深め、地域社会の発展に向けて若い世代を育てることに尽力されておられます。</p> <p>古民家再生や寄付方式による再生プロジェクトなど、地域の伝統を大切にしつつ、新しいアプローチを取り入れておられます。「対話」や「コミュニティ」を通じて、地域の魅力を引き立て、質の高いまちづくりを目指す姿勢が鮮明に表れています。</p> <p>所感</p> <ul style="list-style-type: none"> ・府中市も同じ課題を抱えており、解決できる具体的な手段を学びました。 ・府中市内で駐車場があり、40坪程度の広さがあり、分かりやすくみんなが集う場所があれば、課題解決につながると思いました。 ・未来会議室（①未来を語る②人を褒める③断定しない）ができれば良いと思いました。 ・府中市にも対話による協働アプローチが最重要として取り組む必要があると思いました。 ・様々なプロジェクトやイベントを開催されることで町に元気が戻ってくると思いました。